



Индустрии 104

Общее собрание собственников

Что такое «общее собрание собственников»?

Общее собрание собственников – это законный орган управления, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в многоквартирном доме

На собраниях могут обсуждаться вопросы

реконструкции многоквартирного дома, благоустройства участка и помещений, строительство других зданий и сооружений на территории; проведения капитального ремонта общего имущества и управления фондом капитального ремонта; выбора способа управления домом; утверждения тарифной ставки; сбора средств на дополнительные нужды многоквартирного дома; заключения договоров с РСО (ресурсоснабжающая организация) и организациями, занимающимися обращениями с коммунальными отходами; порядка пользования общим имуществом; другие вопросы собственников по их инициативе. Чтобы официально внести вопрос в повестку собрания, необходимо обратиться в Совет дома либо написать заявление в Управляющую компанию.

Собрание проводится в

- очной форме – собственники присутствуют лично;
- заочной – участники передают решения в письменном виде или голосуют в электронном формате на специализированных платформах;
- очно-заочной – можно присутствовать как очно, так и передать свое решение заочно, ознакомившись с повесткой. Сбор голосов проводит инициатор собрания по указанному в уведомлении адресу о проведении собрания.

Уведомление о проведении Собрания

размещается не менее, чем за 10 дней до проведения мероприятия. Если собрание проходит в заочной или очно-заочной форме, то собственникам выдаются бланки голосования, на которых указаны место сбора листов и дата окончания приема решений. После сдачи бланков голосования счетная комиссия подсчитывает голоса и подводит результаты собрания.

Итоговым документом

где зафиксированы все решения собственников, является Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома. Это официальный документ, фиксирующий ход мероприятия и в краткой форме отражающий его содержание и принятые решения.

ОСС общие сведения

- Инициатор: ООО УЖК «Территория-Север»
- Форма проведения ОСС: очно-заочная
- Дата очного собрания: 26 декабря 2023 г. в 18.00 ч.
- Место проведения собрания: придомовая территория у подъезда №1
- Период заочного голосования: с 19.00 ч. 26 декабря 2023 г. до 12.00 ч. 31 марта 2024 г.
- Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами к ОСС: в офисе ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, 21 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов
- Место сдачи бюллетеней голосования: почтовые ящики УЖК «Территория-Север», расположенные на 2-х этажах всех подъездов

Описание МКД

- Многоквартирный дом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Индустрии, дом 104
- Год постройки – **2015**
- Количество этажей – **69**
- Количество квартир – **289+15 офисов**
- Количество машиномест – **153**
- Количество подъездов – **5**
- Количество лифтов – **11**

- Общая площадь дома составляет **26208,2 кв.м.**



территория.

Бюллетень для голосования: ЗАПОЛНЯЕМ ПРАВИЛЬНО!



БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ) собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____



При смене фамилии необходимо приложить копию соответствующего документа (свидетельство о заключении брака)

1. Собственник помещения: _____ **ФИО**
2. Номер помещения: _____, назначение помещения: _____ Помещение
3. Общая площадь помещения: _____ кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН, собственность, № _____ от _____
5. Место(адрес) для передачи решения: _____

ОБЯЗАТЕЛЬНО указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение

Вариант «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» можно выбрать 1 раз для ответа на КАЖДЫЙ из вопросов



Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («За», «Против» или «Воздержался») по каждому из вопросов повестки дня собрания.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать _____ (собственник кв. —) председателем, _____ (собственник кв. № —) секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. Избрать состав счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников в МКД: _____ (собственник кв. —); _____ (собственник кв. № —); _____ (представителя ООО «УЖК «_____»).			

Изменить выбранный вариант ответа можно, зачеркнув неверный и указав верный, рядом с которым написать «исправленному верить» и поставить подпись с расшифровкой



Собственник _____ подпись _____ дата «__» _____ 202__ г.



В конце КАЖДОГО листа бюллетеня необходимо поставить подпись. Дата указывается в период проведения заочной части собрания

Представитель собственника помещения

_____ (заполняется в случае, если бюллетень голосования заполняется законным представителем собственника помещения)
Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника

_____ (реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица для участия в общем собрании собственников, с приложенным копией документа)
 Подпись _____

Заполняется, если вместо собственника голосует его **ПРЕДСТАВИТЕЛЬ**. Прикладывается копия доверенности.



Если голосует **ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ** несовершеннолетнего собственника (родители, опекуны), прикладывается копия свидетельства о рождении, акт об установлении опеки.

Если **ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется отдельный бюллетень голосования на каждого собственника долевой собственности. Каждый собственник отдельно заполняет бюллетень голосования, голосует и ставит подпись.

Если **СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется один бюллетень голосования, бюллетень голосования подписывается каждым участником совместной собственности. Собственники совместной собственности не могут голосовать по-разному!

Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✓ проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
- ✓ установка и настройка дополнительной системы видеонаблюдения на 4 (четыре) видеокамеры и перенос ранее установленной видеокамеры
- ✓ принять решение о заключении дополнительных соглашений к прямым договорам собственников помещений в многоквартирном доме № 104 по ул. Индустрии г. Екатеринбурга с ООО «Петруня» о ежемесячном обслуживании установленной дополнительной системы видеонаблюдения

Вопрос №3.

Проведение выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения

Капитальный ремонт – это проведение комплекса строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания и функционального назначения, предусматривающих восстановление его ресурса с частичной заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшению эксплуатационных показателей (см. приложение №1)

Общая стоимость работ составляет **5 987 840,00 рублей, в том числе:**

- ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - не более **5 600 000,00** рублей;
- разработка проектной документации – не более **268 000,00** рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более **119 840,00** рублей;



территория.

Вопрос № 4. Установка дополнительных камер/ Перенос ранее установленной камеры СВН

Системы видеонаблюдения - один из основных и самых эффективных видов обеспечения безопасности.

Дополнительная система видеонаблюдения разработана на базе цветных IP-видеокамер 2-мегапиксельного разрешения Full-HD.

Дополнительной системой предусмотрен круглосуточный контроль территории придомовой территории уличными IP-видеокамерами:

4 видеокамеры по периметру на фасаде многоквартирного дома (на схеме показаны «жёлтым» цветом), перенос ранее установленной камеры (на схеме показана «зелёным» цветом).

Запись с видеокамер осуществляется сетевым видеорегистратором, расположенным на посту охраны.

Глубина видеоархива не менее 14 дней.

Разрешение видеокамер 2 мегапикселя позволит четко видеть все объекты и людей, находящихся в кадре.

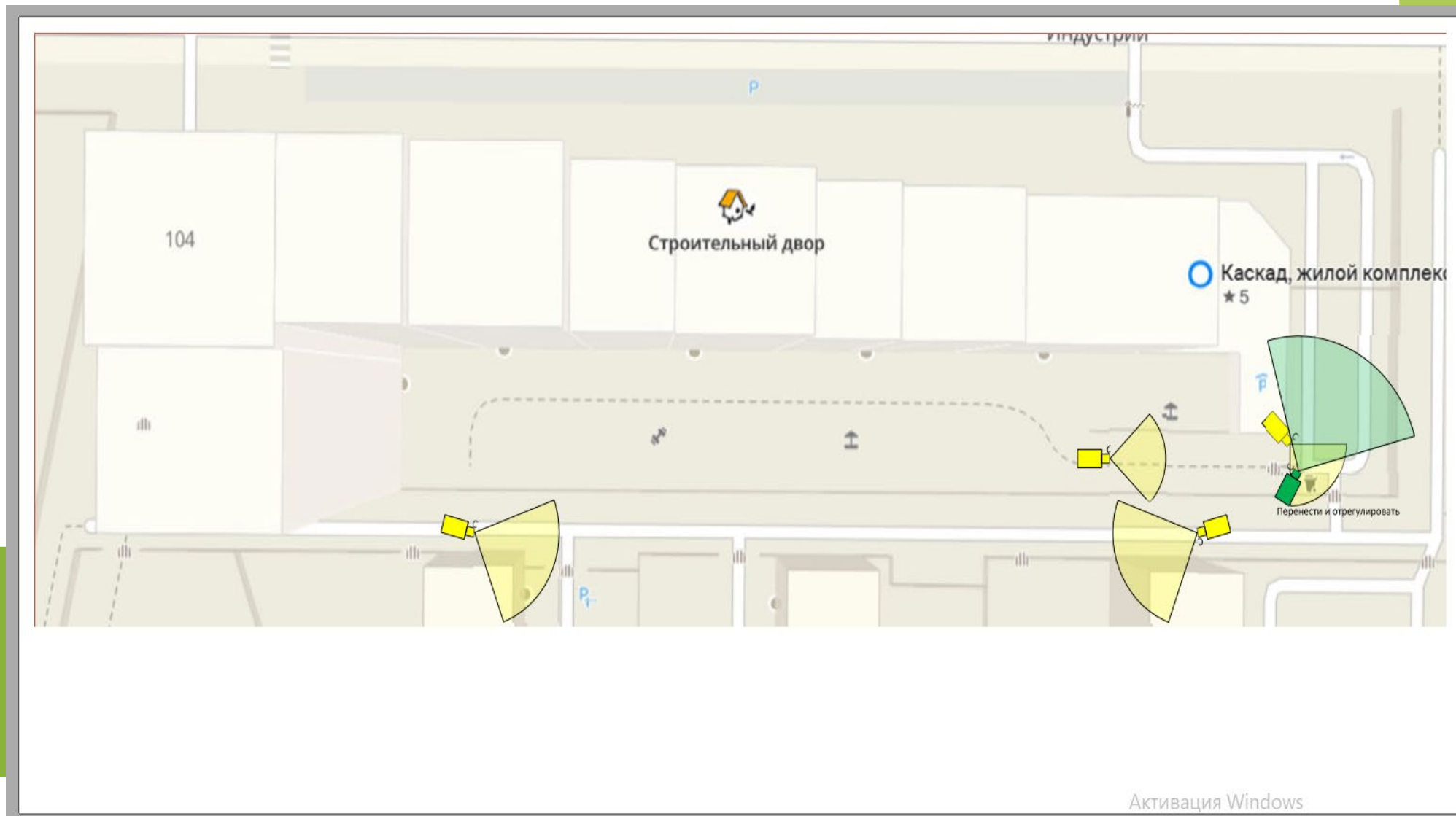
Все камеры оснащены ИК-подсветкой для передачи четкого изображения вне зависимости от освещенности в кадре.

Монтажные и пусконаладочные работы – **22500,00 рублей**
Разовый сбор для реализации проекта «Дополнительного видеонаблюдения»
- **49,24 рублей/кв. м.**



территория.

Схема установки дополнительной Системы ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ





Коммерческое предложение от
ООО «Петруня» для
Индустрии, 104

от 27/01/2023г

1. Установка и настройка дополнительных видеокамер:

- 4 цифровые видеокамеры - на фасаде здания, 5 000,00*4=20 000,00 рублей
- Дальнейшее обслуживание составит 300,00 x 4= 1 200,00 рублей в месяц.
- Уличные камеры с разрешением не менее 2 мп (Novicam)

2. Перенос ранее установленной видеокамеры, 2 500,00 рублей.

Итого монтажные работы - 22 500,00 рублей.

Итого обслуживание системы видеонаблюдения - 1 200,00 рублей в месяц

Лаенко Александр, Менеджер по производству, +7-912-258-92-92, laenko_a@mail.ru
ООО «Петруня», 620130, г. Екатеринбург, ул. С. Разина, 128, т./ф.: (343) 385-90-04, info@domofon-e.ru

Предложение действительно 30 дней.

КП на монтаж и настройку дополнительных видеокамер/перенос ранее установленной видеокамеры

территория.



Контактная информация

Офис УЖК Территория-Север

**г. Екатеринбург
ул. Кузнецова, 21**

+7 (343) 286-11-16 (доб. 3737)

